



FOLKEMØTE



LØRDAG 14. OKTOBER

Referat

Veldig bra oppmøte!! Cirka 70 frammøtte. 😊😊😊

Målgruppen for møtet var aksjonærer, bygdas befolkning og andre som vil bygda vel og ønsker å bidra til at vi fortsatt kan ha ei levende bygd som det er bra å bo i.

Styret informerte om følgende:

Hensikten med møte er å:

- Skape samhold og positivt engasjement i bygda
- Motivere til deltagelse og utviklingsarbeid
- Kartlegg utviklingsmuligheter og få fram gode ideer fra bygdas innbyggere

For å få det til ønsker vi i fremtiden

- å ha regelmessige og forutsigbare møter. 3-4 ganger i året.
- å legge til rette for åpen dialog og meningsutvekslinger, vi ønsker at alle som ønsker får være med å gi sitt bidrag. Folk i bygda må gjerne ellers i året komme med innspill og ønsker til styret. Da ønsker vi å få en liten skriftlig epistel som vi kan behandle i styret.
- KBU ønsker å informere, bli informert og motta synspunkter. Åpenhet og dialog. Viktig med kommunikasjon og at den blir korrekt. Vi kommer til å bruke KBU sin FB side, men da som en opplysningsside for bygda. Som en liten avis der vi informerer om saker som kan være interessant for bygdas innbyggere å vite. (Nytt fra styret, ideer som kommer inn til styret, ting som ellers skjer i bygda som kan være av interesse og ikke minst felles markedsføring kafeen, overnattingsmuligheter og felles markedsføring av tilbud i bygda. Det vil ikke være en diskusjonsside, KBU ønsker ikke å ha diskusjoner på FB.
- Vi ønsker at vi kan snakke sammen mens vi ser hverandre i øynene.

Presentasjon av styret.

KBU er et aksjeselskap uten ansatte. Det må derfor pålegges en del dugnadsarbeid fra styrets medlemmer. Vi har forsøkt å få dette til i det nye styret og synes vi har lyktes med det. Vi har en god dialog og vi kan alle bidra med vårt.

- Jan Østvik styremedlem. Ingeniør og med sin erfaring bidrar han med gode innspill og spesielt på tekniske spørsmål som har med bygg, og eventuelle framtidige planer med utbygging av sjøhus.
- Jan Arno styremedlem. Ingeniør og har jobbet med teknisk rådgivning og ledelse innen fly og forsvar. Bidrar med sin erfaring og innspill på alle områder.
- Martin Skårstad styremedlem. Har med seg historikken til KBU og Kafebygget. Med all sin praktiske kunnskap er han en ypperlig vaktmester. Passer på huset på alle måter og tar også jobben med gulskuret og parkering av biler. Orienterer styret løpende.
- Per Kristian Arntzen styremedlem. Er kommunens representant i styret og bidrar med sitt kjennskap til kommunen og erfaring ellers.
- Iren Aronsen varamedlem. En organisator som stiller opp på det meste. Tar seg av utleie av kafe, møterom og hybler. Innebærer kontakt med leietaker, utlevering av nøkler, sjekk av lokale, vask av sengeklær og hybler. Og primus motor for strikkekafe.
- Wanja Dahl varamedlem. Ho veit vi jo alle liker å stå i vinden i media 😊 Så henne skal vi bruke til å administrere siden i KBU. Ellers har hun og erfaring fra sitt arbeid som bibliotekar og bidrar mye med sitt engasjement for bygda.
- Hilde Nyheim styrets leder. Bakgrunn som regnskapsfører og erfaring fra en del styrearbeid og rådgivning for bedrifter. Holder aktiviteten oppe i styret. Passer på at vi har jevnlig styremøter, at styret utfører sine plikter i forhold til aksjeloven, referat, brevskrivning, betaling av regninger, fakturering, regnskap og budsjett. Regnskapet utføres av Amesto, men nå på program som gjør at vi kan gjøre det meste selv.

Styrets plikter ifølge loven:

- Styret velges av generalforsamlingen som består av aksjeselskapets eiere.
- Styret forvalter og skal sørge for forsvarlig organisering av virksomheten.
- Styret skal om nødvendig fastsette planer og budsjetter for selskapets virksomhet og kan også fastsette retningslinjer for virksomheten.
- Styret skal holde seg orientert om selskapets økonomiske stilling og plikter å påse at dets virksomhet, regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll. (dette kommer jeg tilbake til under annet punkt).
- Styret iverksetter de undersøkelser som er nødvendig for å utføre sine oppgaver.

Informasjon fra styret på hva som er gjort og hva KBU jobber med nå.

- Kafebygg vedlikehold de siste fire årene:

Styret prøver å holde seg oppdatert over nødvendig vedlikehold og har de siste årene hatt en egen person som har tatt seg av det. Nå Martin Skårstad. Det er hele tiden ting som må sjekkes og holdes vedlike. Gulvvarme, lyspærer, utvendig vedlikehold, rydding, spyling, klargjøring av gulskuret osv.

Siste året er hybel i 2. etg. Oppgradert med ny kjøkkeninnredning, komfyr, kjøleskap. Panel beiset og vaskemaskin på bad.

Er blitt en fin hybel som kan leies ut både til langtids og korttidsutleie. Jobben er gjort på dugnad.

Bygget ble i 2014 utvendig malt med dugnad, en kjempejobb ble da gjort, men det gjenstår fortsatt en del hvitmaling som vi gjerne ser at noen gjør på dugnad til våren. Så har noen tid og lyst, er det bare å melde seg.

I tillegg har vi hatt to omganger med vaskedugnad. Mange som gjorde en kjempeinnsats begge gangene.

Gulvvarmeanlegg er også vedlikeholdt på dugnad.

I tillegg mindre vedlikehold hele tiden som må gjøres. KBU er avhengig av dugnadsarbeid for å få dette utført og vi håper på velvillighet hvis man blir spurt.

- Gulskur:

Brukes for utleie av lagring for biler, båter og landbruksredskaper. For noen år siden satte KBU opp prisen og tar nå inn cirka 60.000,- på utleie. Det er ikke problem å få leid ut og de fleste leietakere er faste fra år til år. Her gjøres en god jobb med inn og utkjøring i tillegg til at det kjøres ut og inn biler i løpet av året når leietaker trenger bilen. Gode tilbakemeldinger fra leietakere.

- Hurtigbåten:

Etter Wanjas engasjement for bevaring av hurtigbåten tok KBU initiativet til en lokal gruppe som skulle jobbe med å redde hurtigbåten. Gruppens hovedoppgave var å lage et hørings svar til forslag om nedleggelse. I den forbindelse ble det laget en spørreundersøkelse utført av barneskolen. På grunnlag av spørreundersøkelsen ble det laget en høringsuttalelse til Nordland Fylke. I ettertid har KBU fått laget en film produsert av lokal filmskolestudent som ble sendt til alle fylkespolitikere. Denne ligger ute på FB, men ble også vist på folkemøtet.

KBU berømmer Wanja for det flotte arbeidet hun har gjort og fortsatt gjør med den saken.

- Økonomi.

2013,14,15,16 har hatt økt omsetning, men ikke nok til å dekke kostnadene ved bygget. Dette har tæret på egenkapitalen som nå er minus 148000,-.

Hittil i år har vi et underskudd på cirka 40 000 og prognosen for 2017 ligger på det samme. Foreløpig betaler vi våre regninger i tide, men vi kan ikke fortsette slik veldig lenge.

Dette viser at styret har en et ansvar for snarest å skaffe mer inntekter til KBU som gjør at vi kan drive bedriften på en forsvarlig måte og bygge opp egenkapitalen.

- Sjøhus:

Jobben med å planlegge sjøhusene kunne starte sommeren 2015 etter at skjøte på tomten var på plass. KBU søkte om omdisponering av tomten og fikk den innvilget april 2016.

Tegninger med forslag til bygg ferdig juli 2016.

Søknad til næringsfondet ble sendt høsten 2016 og innvilget april 2017. Det ble innvilget kr 150000,- til utvikling av prosjektet.

Det har hele tiden vært diskusjon om grunnforholdene på tomten. Nåværende styre har bestemt at dette skal sjekkes før vi går videre med planen. Dette vil koste 250 til 300 hundre tusen. KBU har ikke penger til dette og styret kan ikke belaste KBU med lån for dette i tilfelle det ikke er mulig å bygge. Det er søkt om tilskudd for dette fra næringsfondet, men ikke fått svar på søknaden. Der står saken nå.

Styret har ikke lagt dette på is. Vi har vurdert mindre og enklere boliger, men ønsker ikke å buke mer tid på planlegging før vi har fått en grunnundersøkelse som forteller om vi kan bruke tomten til bebyggelse.

Uansett ser ikke styret for deg at disse kan stå ferdig før i 2020. Det skal planlegges, behandles i kommunen, selges og bygges noe som både utgjør tid og arbeid.

I mellomtiden ønsker vi å gjøre forholdene klar til bobil/camping. Noe investering i form av strømstolper og muligens bedre forhold for bad/toalett må gjøres. Men, det er mindre investeringer og kan forhåpentligvis gjøres våren 2018.

- Drift av Kaia kafe:

Som de fleste av dere vet har styret fra i 2015 vært i kontakt med et par fra Nederland (Anton og Aline Roeterdink) som ønsket å drive kafeen og samtidig drive med opplevelsesturisme. Hyggelig og ordentlige folk som etter hvert ifølge hjemmesiden har gjort seg godt kjent med Kjeldebotn og omegn.

Anton og Aline satte som forutsetning for flytting til Kjeldebotn at KBU måtte ha på plass overnattingsplasser før de kunne komme og drive. Styret forsto at skulle det kunne gå med et slikt konsept måtte overnatting på plass og har siden 2015 jobbet med dette. KBU startet planleggingen av sjøhusene i 2015, som fra eget utviklingselskap skulle selges til privatpersoner/investorer med avtale om utleie til eventuelle drivere av kaia.

En stor utfordring for styret da man ikke har hatt økonomi til å engasjere nødvendig kompetanse for å gå videre med denne prosessen. Nederlenderne hele tiden har vært informert.

Den første intensjonsavtalen ble sendt dem i september 2015. Revidert sendt i november samme år. Denne inneholdt et punkt der driver skulle investere i en leilighet. Senere kom det krav fra Anton at dette punktet skulle tas bort noe styret ikke ønsket. Siste intensjonsavtale ble sendt uten endring av punktet i januar 2016. Vi har ikke mottatt signert avtale etter det.

Styret har hele tiden vært av den formening at de burde investere noe selv i prosjektet, men vi har etter hvert forstått at dette ikke var aktuelt.

Som referert tidligere, står saker og venter på grunnundersøkelse og videre planer beror på resultatet av den. Uten overnatting så styret liten mulighet for at Nederlenderne som ikke har kafe/kokke erfaring kunne drive bare kafe fram til 2020. KBU er avhengig av sikker husleieinntekt som kan dekke faste kostnader og styret var av den oppfatning at vi hadde for liten informasjon hvordan de økonomisk kunne løse det. Styret er av den oppfatning at de burde vært kommet lengre med bedriftsetablering, innovasjon Norge, egen bopel. Det nye styret er også av den oppfatning at de burde vært mer interessert i å investere i utvikling av kaia. De hadde også en del andre krav som styret ikke så muligheten for å oppfylle for at de eventuelt skulle komme våren 2018.

Samtidig fikk KBU tilbud/forespørsel fra Arild og Grete Olsen om en femårs driftskontrakt av kaia kafe. De vil drive kafe/restaurant/selskapslokale fra påske og over sommer. I tillegg julebord og pubkvelder ellers i året. I tillegg er de innarbeidet på catering som de ønsker å utvikle. De ønsker også at vi utvikler bobilturismen og i tillegg ser de for seg samarbeid med felles markedsføring med andre i bygda som ønsker å drive med turisme. (båtutleie, fisketurer, klatring, grotteturer, bobilcamping, utleie av hus osv.).

Styret så dette som en meget god mulighet til å trygge KBU's økonomi. Noe styret faktisk er ansvarlig for å gjøre. Styret vurderte det slik: «dette er den muligheten vi har ventet på for å trygge kafeen og folk i Kjeldebotn det de ønsker. At det blir liv på kafeen, velfungerende økonomi i KBU og at KBU kan starte jobben med det vi egentlig skal gjøre. Å jobbe for bygdas ve og vel.

Det ble sendt et brev til Nederlendere der vi fortsatt ønsket dem velkommen til Kjeldebotn og med sin turismedel kunne ha et samarbeide med Aril og Grete Olsen. Styret så faktisk det som en fordel for dem da de kunne starte å bygge opp sin turisme del mens vi kunne sikre driften av kaia og jobbe videre med sjøhusene. Det avslo de og styret så ikke annen utvei enn å sende beskjed at vi gikk inn for avtale med Arild og Grete Olsen.

Videre planer til nå:

- Vi ønsker nå å planlegge utvikling av kaiområdet til våren. Bedre forhold for bobil/camping. Samarbeide med båtforeningen for å gjøre området penere og mer attraktiv og brukbar for alle. Noe investering i form av strømstolper og muligens bedre forhold for bad/toalett må gjøres. Men, det er mindre investeringer og med litt dugnad burde dette være mulig. Styret har mange ideer for området hva som kan gjøres og ønsket innspill fra forsamlingen.
- KBU har bed Ballangen om en oversikt over eiendomsforholdene i kaiområdet..
- KBU fortsetter jobben med mulighet for å bygge sjøhus/hytter.

Etter dette var det åpen for spørsmål vedrørende informasjonen.

Innspill fra Håvard Gabrielsen om at Ballangen Kommune eier området som er bebyggt av KBU og at det må forhandles fram en leie eller kjøp av eiendommer slik at KBU kan utvikle området.

Ordfører i Ballangen Kommune, Per Kristian Arntzen informerte vedrørende kommunesammenslåingen. Ballangen, Tysfjord og Narvik.

Fellesnemnd etablert med representanter fra alle tre kommuner. Tre møter er avholdt. Navnet til kommunen blir Narvik. Det jobbes med nytt kommunevåpen. Prosjektleder skal engasjeres og det er ønskelig at prosjektleder kan fortsette jobben som rådmann i den nye kommunen. Det blir 41 medlemmer i det nye kommunestyret.

Ellers ble Evenes utbygging nevnt og han informerte om fremdriften for Datalagringssenter på Ballangen-leira. Kommunen har søkt om statlige midler for planarbeid vedrørende Datalagringssenter.

Helge Sommerseth informerte om status for Jokerbutikken i Kjeldebotn.

Nedgang i omsetningen i forhold til prisstigning. Stor konkurranse i næringen. Butikken er avhengig av at vi bruker den. Hva vil det si for oss hvis den ikke lenger er der? De tar gjerne tilbakemeldinger og tips fra brukere for at det skal fortsette å være et godt tilbud for alle i bygda.

Innspill fra bygda. Ideer og synspunkter.

- Hva ønsker vi skal skje i bygda.
- Hva kreve vi av kommunen for å få ting til å skje (tomter, veier osv.)
- Hva kan vi bidra med for at bygda blir attraktiv for nye innflyttere og oss som allerede bor her. (kultur, næring, infrastruktur)

Innspill fra forsamlingen:

Håvard Gabrielsen:

Sjøhus: Ber KBU vurdere mindre, billigere og enklere boliger for utleie. Kan være lettere å få med andre investorer.

Drivstofftank: Båt drivere må få beskjed å fjerne drivstofftanken på kaia. Skjemmer området og utsikten. Pluss sikkerheten slik den er plassert? Vi har et drivstoffeselskap som båt drivere kan forhandle pris med. Dette vil være med å trygge driften av drivstoffeselskapet og mulig gi oss brukere lavere priser.

Boligtomter: Finnes en del ledige tomter i området og planer. Kommunen må få fortgang i reguleringsaker.

Odd Skogvold:

Etterlyser grundere. Viktig med markedsføring og at man tenker at det meste kan selges. Det meste kan selges ved netthandel også fra en liten plass som Kjeldebotn. Man må tørre å satse hvis man har tro på et produkt. Og ikke være redd for å søke hjelp fra andre. Både Ballangen og Narvik har næringsforeninger som kan gi hjelp i form av kontakter og nettverk. Og så må man heie på hverandre og glede seg at det går bra for noen. Framsnakking er viktig.

Videre ble det fra salen nevnt at akkurat her kan KBU være første samtalepartner og en brobygger for videre hjelp.

Øivind Ingvaldsen:

Snakket om byggesaksbehandling som er et problem i de fleste kommuner og i så måte etterlyser han at dette blir bedre i Ballangen Kommune. Dette burde være selvfinansierende for kommunen og på den måten være et godt tilbud til innbyggerne i kommunen. Slik er det ikke i dag og han oppfordret kommune til å få dette på plass.

Kurt Olsen:

Etterlyser utbedring av tak på Samfunnshuset og grus til veger. Ordføreren tar det med seg videre.

Inger Olsen:

Kan Gulskuret ominnredes til overnatting?

Anders Løvold:

Etterlyser en aktøroversikt for Kjeldebotn. Og ny samfunnsdel i kommuneplanen.

Mona Mikalsen:

Etterlyser gruppe som skal jobbe med å få flere folk til bygda.

Det vil styret jobbe videre med. Styret ønsker å opprette flere grupper for også andre ting (folk til bygda, oversikt over tomter og ledige hus, turstier, oversikt over tilbud for besøkende, aktøroversikt).

KBU ba folk å komme med innspill på grupper og hva de ønsker å jobbe med.

Trivselsgruppe:

Det har i mange år vært etablert en trivselsgruppe som har tatt jobben med planting og utsetting av planter og benker i hele Kjeldebotn. I løpet av sommeren har vanningen vært gjort på dugnad. I tillegg har gruppen tatt på seg oppgaven å skaffe penger til dette. En fantastisk jobb som har vært gjort av flere, men spesielt må vi berømme Unn-Wenche Dahl og Torgunn Dahl som har vært primus motor i alle år. De takker nå av og vi sier tusen takk for den flotte jobben de har gjort!

Folkemøte oppfordret til at det ble etablert en ny gruppe og det meldte seg fort frivillige til ny gruppe: Hege Løvslett, Audun Løvslett, Kjellfrid Pettersen, Eva Nikolaisen. Vi heier på dem og alle oppfordres til å melde seg til en uke med vanning. Det gjøres på dugnad.

Konklusjon

Innspill fra forsamlingen på møteopplegget. Forsamlingen var fornøyd med møtестruktur og ønsker at KBU fortsetter med løpende møter. Neste møte planlegges gjennomført i Januar 2018.

Hva er det viktigste å jobbe videre med, veien videre, fokussaker. KBU tar med seg innspill fra forsamlingen og tar det videre til neste møte. Spesielt oppfordre KBU folk å komme med innspill underveis som de ønsker tatt opp på neste møte.

Referat fra møte sendes Ballangen kommune.

Underveis ble det servert kaffe/te og gode hjemmebakke kaker.

Takk til dere alle som kom og bidro til at det ble et flott folkemøte.

Og tusen takk til kakebakere og kjøkken-hjelpere.

14.10.17 Kjeldebotn Bygdeutviklingsselskap AS. Styret

